

**Дополнительное соглашение к договору _____ долевого участия
в строительстве жилого дома по адресу:
РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» - кадастровый
номер 47:07:0722001:394, 47:07:0722001:588, ЖК «Лампо», Корпус __
(далее по тексту - «Договор»)**

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕТРОСТРОЙ-МУРИНО», ИНН 4703151346, КПП 470301001, ОГРН 1174704010953, Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения выдано 23.08.2017 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Всеволожскому району Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице _____, с одной стороны,

**и
Гражданин _____, ____ года рождения, место рождения _____,
гражданство: _____, пол _____, паспорт _____ выдан ____ г.
_____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу:
_____, действующий от своего имени в соответствии с законодательством
Российской Федерации, именуемый в дальнейшем «Дольщик», с другой стороны,**

**совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее
дополнительное соглашение к договору _____ долевого участия в строительстве жилого дома по
адресу: РФ, Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи» - кадастровый номер
47:07:0722001:394, 47:07:0722001:588, ЖК «Лампо», Корпус __ (далее по тексту - «Дополнительное
соглашение») о нижеследующем:**

1. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 4.2 Договора в следующей редакции:

«Дольщик обязуется внести денежные средства в счет уплаты Цены настоящего Договора на счет эскроу, открываемый в АО «Банк «ДОМ.РФ» (Эскроу-агент/Уполномоченный банк) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты Цены Договора, в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Бенефициаром, Депонентом и Эскроу-агентом (далее по тексту – «Счет эскроу») в соответствии с условиями депонирования, указанными в пунктах 4.2.1-4.2.7 Договора.

Уплата денежных средств по соглашению о бронировании _____, заключенному между Дольщиком, Застройщиком и/или ООО «ПЕТРОСТРОЙ» признается надлежащим исполнением обязательств Дольщиком по настоящему Договору. При этом, признание Застройщиком такой оплаты в качестве надлежащей уплаты денежных средств является исполнением Застройщиком обязательства за третье лицо по смыслу статьи 313 ГК РФ. Сторонам известно, что с момента подписания настоящего дополнительного соглашения к Застройщику переходят все права Дольщика, вытекающие из соглашения о бронировании _____, заключенного между Дольщиком, Застройщиком и/или ООО «ПЕТРОСТРОЙ».

2. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 4.2.3 Договора в следующей редакции:

«Срок условного депонирования: по _____ включительно. В случае увеличения фактического срока строительства Многоквартирного дома, срок депонирования продлевается в порядке и на условиях, предусмотренных договором счета эскроу, заключенного Застройщиком, Дольщиком и Уполномоченным банком, на основании уведомления Застройщика, направляемого Уполномоченному банку. В любом случае срок условного депонирования не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию Многоквартирного дома.»

3. Стороны пришли к соглашению изложить пункт 5.2.4 Договора в следующей редакции:

«При надлежащем исполнении Дольщиком всех обязательств по настоящему Договору, Застройщик обязуется передать Дольщику Квартиру по акту приема-передачи в срок до _____. При этом

стороны Договора согласились, что передача Квартиры может быть осуществлена досрочно, но не ранее дня получения Застройщиком разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.».

4. Остальные положения Договора остаются без изменений.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, один – для Застройщика, один – для Участника долевого строительства и один - для уполномоченного органа регистрации прав, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует до полного выполнения сторонами своих обязанностей.

6. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с даты его государственной регистрации в государственном органе регистрации прав.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Застройщик

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПЕТРОСТРОЙ-
МУРИНО"**

ИНН 4703151346, КПП 470301001, ОГРН
1174704010953,

Юридический адрес: 188650, Ленинградская
обл., Всеволожский район, г. Сертолово, мкр.
Сертолово-1, улица Сосновая, дом 11, литер А4,
помещение 2

Дольщик

_____/_____/_____/_____/

М.П.