

# СПОСОБЫ УРЕГУЛИРОВАНИЯ СУДЕБНЫХ СПОРОВ С ДОЛЬЩИКАМИ ЖК «ЛАМПО»

Выделяется несколько основных категорий исков:

## 1 Об обязанности перечислить денежные средства на счет эскроу и признании обязательств дольщика по ДДУ перед ООО «Петрострой-Мурино» исполненными

**Ответчики: ООО «Петрострой», ООО "СЗ Петрострой-Мурино"**

### 1.1 Стадия рассмотрения спора: суд первой инстанции

**Вариант действий:** Мировое соглашение должно заключаться между всеми сторонами спора (истец-дольщик, ответчик 1 – ООО «Петрострой», ответчик 2 – ООО «Петрострой-Мурино») Ввиду того, что один из ответчиков ООО «Петрострой» признан банкротом, заключение мирового соглашения с его участием практически невозможно. В целях исключения необходимости получения согласия на заключение мирового соглашения банкрота ООО «Петрострой», истцу-дольщику возможно заявить ходатайство о выделении требования к ООО «Петрострой» об обязанности перечислить средства на счет эскроу в отдельное производство. В случае удовлетворения судом такого ходатайства, требования к ООО «Петрострой» и ООО «Петрострой-Мурино» будут рассматриваться в рамках разных дел и согласия ООО «Петрострой» на заключение мирового соглашения не потребуются, что позволит беспрепятственно заключить мировое соглашение в кратчайшие сроки.

### 1.2 Стадия рассмотрения спора: апелляция или кассация.

**Вариант действий:** Мировое соглашение может быть заключено на любой стадии разбирательства, в том числе в судах апелляционной и кассационной инстанций. Однако, как указано выше, для заключения мирового соглашения необходимо согласие всех сторон спора истец-дольщик, ответчик 1 – ООО «Петрострой», ответчик 2 – ООО «Петрострой-Мурино». Ввиду того, что один из ответчиков ООО «Петрострой» признан банкротом, получение согласия на заключение мирового соглашения с его участием не представляется возможным. При этом в суде апелляционной и кассационной инстанций не могут быть применены правила о выделении требований в отдельно производство (возможно только в суде первой инстанции). Таким образом, фактически отсутствует возможность заключения мирового соглашения в судах апелляционной и кассационной инстанциях. Вместе с тем, вынесенное по делу в пользу дольщика и вступившее в законную силу решение суда однозначно подтверждает право дольщика на получение квартиры. ООО «Петрострой-Мурино» признает и намеревается исполнять вынесенные в пользу дольщиков решения судов. Дольщикам, чей комплект документов положительно проверен Банком, и получившим решение суда, ООО «Петрострой-Мурино» также предлагает и рекомендует заключить дополнительное соглашение.

# СПОСОБЫ УРЕГУЛИРОВАНИЯ СУДЕБНЫХ СПОРОВ С ДОЛЬЩИКАМИ ЖК «ЛАМПО»

Выделяется несколько основных категорий исков:

- 2** Об обязанности ООО «Петрострой» исполнить обязательство по соглашению о бронировании (зачислить деньги на счет эскроу)

**Ответчики: ООО «Петрострой»**

Заключение мировых соглашений по данной категории дел невозможно, так как ООО "СЗ Петрострой-Мурино" не является ответчиком по делу. Наличие судебного спора или решения по такой категории дел не препятствует подписанию Дополнительного соглашения к ДДУ (при условии предоставления полного комплекта документов).





# СПОСОБЫ УРЕГУЛИРОВАНИЯ СУДЕБНЫХ СПОРОВ С ДОЛЬЩИКАМИ ЖК «ЛАМПО»

Выделяется несколько основных категорий исков:

## 3 О расторжении договора бронирования

**Ответчики: ООО «Петрострой»**

Заключения мировых соглашений и Дополнительных соглашений к ДДУ невозможно, так как отношения прекращены. В данном случае дольщик вправе предъявлять свои требования о возврате денежных средств в деле о банкротстве ООО «Петрострой».

