

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А

www.expert.lenobl.ru

28.08.2023 № 01-08-5382/2023-0-1

на № _____ от _____

Вице-президенту
АО «Банк ДОМ.РФ»

Д. В. Дубенецкому

info.bank@domrf.ru

Уважаемый Дмитрий Викторович!

В адрес Правительства Ленинградской области поступило обращение АО «Банк ДОМ.РФ» (исх. №10-68890-ДД от 11.08.2023) о неисполнении АО «ЛЮЭСК – Электрические сети Санкт – Петербурга и Ленинградской области» (далее – АО «ЛЮЭСК») обязательств в части строительства кабельных линий для подключения объекта ЖК «Лампо», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ "Ручьи", кадастровый номер 47:07:0722001:394, 47:07:0722001:588 (далее - Объект).

По результатам рассмотрения, в пределах компетенции комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области сообщая следующее.

В настоящее время, у АО «ЛЮЭСК» имеется большая кредиторская задолженность, что ставит под угрозу исполнение обязательств по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих устройств социально-значимых объектов и многоквартирных жилых домов Ленинградской области, в частности подключение Объекта к сетям электроснабжения, в том числе объектов незавершённого строительства, включенных в Единый реестр проблемных объектов.

В целях обеспечения исполнения АО «ЛЮЭСК» обязательств по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих устройств социально-значимых объектов и многоквартирных жилых домов Правительством Ленинградской области осуществляется постоянный мониторинг, а также проводятся системные заседания рабочей группы по обеспечению исполнения указанных вопросов.

В числе прочих мероприятий Правительством Ленинградской области также прорабатывается вопрос альтернативного присоединения объектов к электрическим сетям.

По состоянию на текущий момент, согласно информации полученной от АО «ЛЮЭСК», в рамках исполнения обязательств по договору технологического

присоединения Объекта к инженерным сетям электроснабжения от 09.09.2020 №17-052-ПС-20 ресурсоснабжающей организацией выполнены следующие мероприятия:

- проектно-изыскательские работы на строительство инженерных сетей электроснабжения завершены в полном объёме;
- осуществлена установка фундаментной плиты блочной комплектной трансформаторной подстанции (БКТП-1) с дренажными колодцами;
- в рамках осуществления подготовительных работ по строительству кабельной линии напряжением 0,4 кВ выполнена укладка труб в местах пересечения кабельной линии с сетями инженерно-технического обеспечения и проезжей частью;
- осуществлена установка фундаментной плиты блочных комплектных трансформаторных подстанций (БКТП-2,3).

Таким образом, на сегодняшний день в связи с неисполнением АО «ЛОЭСК» принятых на себя обязательств в рамках договора на технологическое присоединение Объекта к электрическим сетям сорваны сроки ввода в эксплуатацию Объекта.

По итогу проведённого 10 августа 2023 года совещания по вопросам определения сроков исполнения АО «ЛОЭСК» обязательств по технологическому присоединению к электрическим сетям энергопринимающих устройств социально-значимых объектов и многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Ленинградской области, АО «ЛОЭСК» рекомендовано принять меры по изысканию финансирования (в том числе за счет собственных средств учредителей) работ по завершению в 2023 году технологического присоединения Объекта к инженерным сетям электроснабжения.

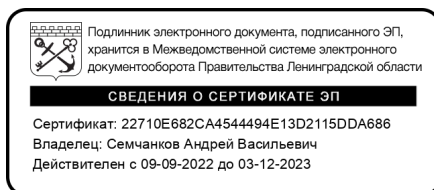
Также необходимо отметить, что по информации АО «ЛОЭСК», озвученной в ходе совещания 10.08.2023 г., по результату оплаты АО «ЛОЭСК» обязательств в соответствии с заключенными договорами подряда на строительство и реконструкцию объектов электросетевого хозяйства, в сентябре 2023 года будут определены фактические сроки технологического присоединения к электрическим сетям первоочередных социально значимых объектов.

В свою очередь, в целях обеспечения своевременного ввода в эксплуатацию Объекта, комитетом по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области совместно с комитетом по строительству Ленинградской области организовано проведение на еженедельной основе совещаний по вопросу исполнения АО «ЛОЭСК» обязательств по технологическому присоединению Объекта к электрическим сетям с привлечением к участию в совещаниях представителей Северо-Западного управления Ростехнадзора и подрядных организаций со стороны заявителей и АО «ЛОЭСК».

Дополнительно сообщая, что Правительством Ленинградской области продолжится осуществление мероприятий, направленных на финансовое оздоровление АО «ЛОЭСК», а также мониторинг исполнения АО «ЛОЭСК» мероприятий по технологическому присоединению Объекта к инженерным сетям электроснабжения в целях обеспечения ввода Объекта в эксплуатацию в 2023 году.

Председатель комитета

Исп.: Закиров С.М.,
тел.: 8-812-241-64-44



А.В. Семчанков